



# SOGN OG FJORDANE TINGRETT

MOTTATT

- 5 DES 2019

Dok 69

Advokat Per Magne Ristvedt  
Advokatfirmaet Schjødt AS  
Postboks 2444 Solli  
0201 OSLO

Deres referanse

Vår referanse  
17-045971TVA-SOFT

Dato  
02.12.2019

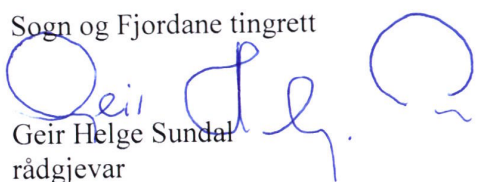
## Oversendingsbrev med frist Luster Sparebank - Scoop AS

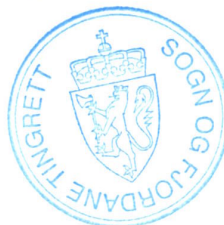
Vedlagt oversendes:

Dokument	Dokumentdato	Dokumentnummer
Prosesskriv med krav om tvangsbruk	14.11.2019	45971/66

Retten gir deg frist til **16.12.2019** for bemerkninger.

Sogn og Fjordane tingrett

  
Geir Helge Sundal  
rådgjevar



1 vedlegg

Kopi: Motparten

**Postadresse**  
Postboks 85, 6801 Førde

**Sentralbord**  
55 69 43 00

**Saksbehandler**  
Geir Helge Sundal

**Bankgiro**

**Organisasjonsnummer**  
974745208

**Kontoradresse**  
Hjelmelandsgården, Fjellvegen 9, 6800 Førde  
Sogn og Fjordane tingrett avdeling Sogndal:  
AMFI Sogningen, Sogndal, Tlf 57 02 28 60

**Telefaks**  
55 69 43 01

**Telefon**  
55 69 43 07

**Ekspedisjonstid**  
0800-1545 (0800-1500)  
(sommartid 15.05-15.09)

**Internett/E-post**

softpost@domstol.no

S A N D S

MOTTATT

18 NOV. 2019

Sogn og Fjordane tingrett

OSLO – BERGEN – STAVANGER – TROMSØ – TRONDHEIM – TØNSBERG – ÅLESUND

Sogn og Fjordane tingrett  
Postboks 85  
6801 Førde

Oslo, 14. november 2019  
Vår ref.: 4332741.1-143614 FINFRE/FINFRE  
Ansvarlig advokat: Stein Hegdal

SOGN OG FJORDANE TINGRETT	
Sak	17-045971
Dok. nr.	GG

## Prosesskriv

til

## Sogn og Fjordane tingrett

**Sak nr.: 17-045971TVA-SOFT**

**Saksøker:** Luster Sparebank  
Org. nr. 937 898 614  
6868 Gaupne

**Prosessfullmektig:** Advokat Stein Hegdal  
SANDS Advokatfirma DA  
Postboks 1829 Vika  
0123 Oslo

**Saksøkt:** Scoop AS  
Org. nr. 980 577 341  
Postboks 0355 Oslo

**Prosessfullmektig:** Advokat Per Magne Ristvedt  
Advokatfirmaet Schjødt AS  
Postboks 2444 Solli  
0201 Oslo

**Saken gjelder:** Begjæring om tvangsbruk

## 1 Begjæring om tvangsbruk

Det vises til vår begjæring av 13. mars 2017 om tvangssalg og tvangsbruk av eiendommen gnr. 105 bnr. 7 i Luster kommune. Videre vises det til Sogn og Fjordane tingretts beslutning av 27. september 2019 om gjennomføring av tvangssalget og utsettelse av gjennomføring av tvangsbruk.

Saksøker hadde i den forbindelse orientert retten om at det ikke var aktuelt å gjøre seg bruk av retten til tvangsbruk av eiendommen og driftstilbehøret inntil videre. Det ble således fattet beslutning om å avvente med å treffe nærmere avgjørelse av kravet om tvangsbruk.

Saksøktets handlemåte har imidlertid resultert i at det nå er nødvendig å begjære tvangsbruk av eiendommen og driftstilbehøret, jf. tvangssalgloven § 11-1 og § 8-2, jf. § 11-55 (2). Saksøker har både pant i eiendommen og i driftstilbehøret, hvilket innebærer at saksøker har tvangsgrunnlag, jf. også begjæringen om tvangsbruk av 13. mars 2017.

Som nevnt i begjæringen anses det mest hensiktsmessig at tvangssalg og tvangsbruk av driftstilbehør skjer samlet med eiendommen. Driftstilbehøret antas å ha svært liten selvstendig verdi og vanskelig vil kunne selges separat, men samtidig er det viktig for salg og bruk av eiendommen. Gjenanskaffelsesverdien overstiger også langt salgsværdien. Angjeldende driftstilbehør omfatter blant annet komplett innredning av kontor, fellesarealer (resepsjon, bibliotek og peisestuer), 28 hotellrom (bord og stoler på balkong, to senger/ dobbeltseng, dyner og puter samt et oppbevaringsmøbel), restaurant, møterom, vaskeri, kjøkken (fryserom, kombiovn og oppvaskmaskiner, servise/ bestikk, diverse matlagingsutstyr samt vinskap). Verdiene har en naturlig tilknytning til eiendommen, jf. tvangssalgloven § 11-55 (2).

Eiendommen er lagt ut for tvangssalg, og et salg ved medhjelper er nært forestående. I den forbindelse har saksøker blitt orientert om at blant annet et maleri skal ha forsvunnet fra eiendommen. Om annet pantsatt driftstilbehør har forsvunnet, er saksøker ikke kjent med. I tillegg er saksøker blitt kontaktet av Kreditor SA som på vegne av Luster Energiverk AS har fremsatt krav om betaling av en rekke forfalte, ubetalte fakturaer for strøm.

### **Bilag 1:** E-post av 12. november 2019 fra Kreditor v/ Mette Lien

Luster Energiverk ville 12. november stenge strømmen til hotellet påfølgende dag, men ga etter anmodning fra saksøker ytterligere henstand. Eier og hjemmelshaver ivaretar med andre ord ikke panteobjektene på en tilfredsstillende måte. Stenging av strøm kunne lett medført omfattende skader på eiendommen på denne årstiden. Det er således fare for at eiendommen og driftstilbehøret forringes dersom det ikke fattes beslutning om tvangsbruk av eiendommen og driftstilbehøret, slik at saksøkte fratras besittelsen.

For ordens skyld opplyses det om at saksøkte i ettertid skal ha sagt seg villig til å betale strømregningene. Vi er imidlertid ikke kjent med at dette skal ha skjedd. I lys av tidligere hendelser, herunder ikke overholdte løfter og avtaler fra saksøktets side, sammenholdt med alvorligheten av at forsømmelsene har kommet så langt, er det fortsatt nødvendig å sikre eiendommen og driftstilbehøret gjennom tvangsbruk.

Vår ref.: 4332741.1-143614 FINFRE/FINFRE

Etter saksøkers oppfatning er det mest hensiktsmessig at saksøker selv bestyrer eiendommen, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-56 (1).

Saksøker antar at tvangsbruk bør vare til tvangssalg er gjennomført og en kjøper derved er blitt ny eier, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-63. Det foreslås samtidig besluttet at bestyrer avlegger regnskap, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-60, ved utgangen av hvert kvartal samt når en kjøper er blitt ny eier.

På denne bakgrunn nedlegges følgende påstand:

1. Begjæring om tvangsbruk av eiendom gnr 105 bnr 7 og driftstilbehør tas til følge.
2. Luster Sparebank oppnevnes som bestyrer.
3. Bestyrer avlegger regnskap pr. utgangen av hvert kvartal innen 30 dager etter kvartalets utløp.

\* \* \*

Dette prosesskriv i to eksemplarer til retten og ett til motpartens prosessfullmektig.

Oslo, 14. november 2019  
Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA

*for:*   
Stein Hegdal  
Advokat  
E-post: [sth@sands.no](mailto:sth@sands.no)

Vår ref.: 4332741.1-143614 FINFRE/FINFRE

4639274.1

## Fredrik Solenes Finsås

---

**Fra:** Stein Hegdal  
**Sendt:** torsdag 14. november 2019 10:26  
**Til:** Fredrik Solenes Finsås  
**Emne:** Fwd: Vedr. Tørvis Hotel Eiendom AS. Sak nr. 2202882/19, 2202884/19, 2354882/19  
**Vedlegg:** 695-2354881-19-mjq-144659.pdf; Faktura\_8778\_1\_FF021219.pdf; Faktura\_8778\_2\_FF011119.pdf; 695-2202882-19-mjq-144348.pdf; 695-2354882-19-mjq-144939.pdf; Faktura\_8778\_FF011119.pdf; Faktura\_8778\_2\_FF021219.pdf; 695-2202884-19-mjq-144430.pdf

---

**Fra:** Mette Lien <mette.lien@kreditor.no>  
**Sendt:** tirsdag, november 12, 2019 3:01 pm  
**Til:** Stein Hegdal  
**Kopi:** Erlend Kjølraug Larsen  
**Emne:** VS: Vedr. Tørvis Hotel Eiendom AS. Sak nr. 2202882/19, 2202884/19, 2354882/19

Hei,

Viser til e-post under og vil informere om at Kreditor SA har mottatt ytterligere ett krav på vegne av Luster Energiverk AS mot Tørvis Hotell Eiendom AS.

Sak nr. 2354881/19 utgjør pr. d.d. totalt kr. 12.581,12. I tillegg følger vedlagt faktura med forfall 31.10.19 som enda ikke er oversendt Kreditor SA.

Totalt utgjør utestående hos Kreditor SA på vegne av Luster Energiverk AS pr. d.d. kr. 30.632,15 som imøteses innbetalt til konto nr. 7014 05 01423. Kid. nr. 219022028821214.

Vedlagt følger saksutskrifter i samtlige saker.

Vedlagt følger også ubetalte fakturaer fra Luster Energiverk AS som enda ikke er oversendt Kreditor SA. Totalt utgjør disse fakturaene kr. 35.784,06. Disse kan betales direkte til Luster Energiverk AS.

Vi imøteser også informasjon/bekreftelse på at saksøker i tvangssalget Luster Sparebank garanterer å betale framtidig forbruk fram til overtagelse av ny eier.

Med vennlig hilsen  
**Mette Lien**

---

Mette Lien | Saksbehandler | 5557 3352

**kreditor**

[www.kreditor.no](http://www.kreditor.no) | [mette.lien@kreditor.no](mailto:mette.lien@kreditor.no)

Følg oss gjerne:



**Fra:** Mette Lien

**Sendt:** tirsdag 12. november 2019 14:33

**Til:** 'sth@sands.no' <sth@sands.no>

**Kopi:** 'Erlend Kjørlaug Larsen' <erlend.larsen@lusterenergi.no>

**Emne:** Vedr. Tørvis Hotel Eiendom AS. Sak nr. 2202882/19, 2202884/19, 2354882/19

Viser til saker mot Tørvis Hotell Eiendom AS på vegne av Luster Energiverk AS som gjelder aktivt abonnement strøm.

Sak nr. 2202882/19 utgjør pr. d.d. totalt kr. 15.091,81.

Sak nr. 2202884/19 utgjør pr. d.d. totalt kr. 1.733,03.

Sak nr. 2354882/19 utgjør pr. d.d. totalt kr. 1.226,19.

Ovennevnte krav må betales dersom stenging skal unngås.

Vi imøteser omgående innbetaling av totalt kr. 18.051,03 til konto nr. 7014 05 01423. Kid. nr. 219022028821214.

Dersom dette beløp ikke er mottatt evt. garantert for i dag, senest 13.11.19 innen kl. 10.00 vil Luster Energiverks AS stenge disse anleggene.

Med vennlig hilsen

**Mette Lien**

---

Team Energi | Saksbehandler | 5557 3360

**Kreditor**

[www.kreditor.no](http://www.kreditor.no) | [ebe@kreditor.no](mailto:ebe@kreditor.no)

Følg oss gjerne:    

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---

MOTTATT

- 5 DES 2019

Sogn og Fjordane tingrett  
Postboks 85  
6801 Førde

Oslo, 2. desember 2019  
Vår ref.: 4332741.1-140001 FINFRE/FINFRE  
Ansvarlig advokat: Stein Hegdal

**Prosesskriv**  
**til**  
**Sogn og Fjordane tingrett**

**Sak nr.: 17-045971TVA-SOFT**

**Saksøker:** Luster Sparebank  
Org. nr. 937 898 614  
6868 Gaupne

**Prosessfullmektig:** Advokat Stein Hegdal  
SANDS Advokatfirma DA  
Postboks 1829 Vika  
0123 Oslo

**Saksøkt:** Scoop AS  
Org. nr. 980 577 341  
Postboks 0355 Oslo

**Prosessfullmektig:** Advokat Per Magne Ristvedt  
Advokatfirmaet Schjødt AS  
Postboks 2444 Solli  
0201 Oslo

**Saken gjelder: Vedrørende begjæring om tvangsbruk**

## 1 Vedrørende begjæring om tvangsbruk – tilbakekall

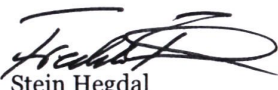
Det vises til vår begjæring av 14. november 2019 om tvangsbruk av gnr. 105 bnr. 7 i Luster kommune og tilhørende driftstilbehør.

Partene er kommet til en minnelig løsning ved avtale om brukspant av eiendommen og driftstilbehøret. Det er således ikke lenger behov for å begjære tvangsbruk, og tvangsbruksbegjæringen av 14. november 2019 trekkes følgelig herved tilbake.

\* \* \*

Dette prosesskriv i to eksemplarer til retten og ett til motpartens prosessfullmektig.

Oslo, 2. desember 2019  
SANDS Advokatfirma DA

*For:*   
Stein Hegdal  
Advokat  
E-post: [sth@sands.no](mailto:sth@sands.no)





OSLO – BERGEN – STAVANGER – TROMSØ – TRONDHEIM – TØNSBERG – ÅLESUND

MOTTATT

- 5 DES 2019

Advokatfirmaet Schjødt AS  
Att.: Advokat Per Magne Ristvedt  
Postboks 2444 Solli  
0201 Oslo

Oslo, 3. desember 2019  
Vår ref: 58664.140001 LUNGRO/lungro  
Ansvarlig advokat: Stein Hegdal

**Sak nr.: 17-045971TVA-SOFT**

Vedlagt følger ett eksemplar av prosesskriv i ovennevnte sak.

Med vennlig hilsen  
SANDS Advokatfirma DA  
for advokat Stein Hegdal

Gro Bente Lundstrøm  
Advokatsekretær

Vedlegg